

Zmluva o ubytovaní

Č.44U/ 2012

uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka
I.

Zmluvné strany

1. Ubytovateľ: **Stredná odborná škola**

Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava

IČO: 421 287 90

Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Kovaľ, riaditeľ SOŠ

Osoba oprávnená podpísať zmluvu v mene ubytovateľa:

Beáta Hulmanová, vedúca úseku prevádzky

Bankové spojenie: OTP BANKA Slovensko

č. ú.: 832 4333/5200

2. Ubytovaný: Martina Wagnerová

Dátum narodenia : 20.09.1989

OP: EA81716

Trvale bytom : Hradišská 626/4

Liptovský Mikuláš

Zam: STU – stavebná fakulta

Telefonický kontakt: 0915072470

II.

Predmet, miesto a doba ubytovania

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v ubytovacom zariadení Strednej odbornej školy, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava. Ubytovateľ spolu s ubytovacím miestom dáva do užívania ubytovaného aj bytové zariadenie spolu s príslušenstvom k ubytovaniu podľa inventárneho zoznamu izby.

2. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie podľa bodu 1 na dobu určitú, a to od 15.09.2012 do 31.07.2013.

III.

Cena ubytovania za ubytovanie a poskytnuté služby, spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania za osobu a lôžko 126,00-€/ mesiac (zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov). V cene ubytovacieho miesta nie je zahrnutá daň za ubytovanie stanovená VZN hlavného mesta Bratislavy, ani úhrada za užívanie vlastných elektrospotrebičov ubytovaným podľa bodu 4.
2. Ubytovateľ si vyhradzuje právo pri zvýšení nákladov na ubytovanie, najmä ceny energií a služieb, zvýšiť cenu ubytovania. Úprava ceny ubytovania bude vykonaná dodatkom ku zmluve, ktorý sa ubytovaný zaväzuje podpísať.
3. Ubytovaný je povinný uhrádzať cenu za poskytnuté ubytovanie v mesačných platbách vopred, najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca. To neplatí o úhrade platby za ubytovanie za prvý mesiac. V tomto prípade je cena za ubytovanie splatná pri uzatvorení zmluvy o ubytovaní. Na účely platby za ubytovanie sa za deň ubytovania počíta i začatý deň ubytovania.
4. Ubytovaný je povinný zaplatiť ubytovateľovi za každý deň pobytu v ubytovacom zariadení daň za ubytovanie vo výške aktuálnej sadzby dane podľa platného VZN hlavného mesta Bratislavy. To neplatí, ak sa na ubytovaného táto povinnosť nevzťahuje, resp. ak ide o ubytovaného, ktorému správca dane poskytuje zníženie dane vo výške 75 %. Daň za ubytovanie je splatná do 5. dňa nasledujúceho mesiaca. Ubytovaný platí túto daň ubytovateľovi v hotovosti, o zaplatení dane ubytovateľ vydá ubytovanému potvrdenie.
5. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť ubytovateľovi náklady na spotrebu elektrickej energie, ak užíva na izbe vlastné elektrospotrebiče povolené ubytovateľom, napr. varná kanvica, televízor, počítač. Paušálny poplatok je stanovený na 3,50 € mesačne za každý kus užívaného elektrospotrebiča. Poplatok za užívanie vlastných elektrických spotrebičov sa pripočíta k cene ubytovania v danom mesiaci..
6. V prípade omeškania úhrady bude ubytovateľ požadovať od ubytovaného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po dni splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje predmetnú miestnosť odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovateľ má právo poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pridelená, a to v prípade havarijného stavu jeho izby.
3. Ubytovateľ má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov, alebo za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
4. Ubytovaný je oprávnený užívať pridelenú izbu, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním. A zároveň sa zaväzuje bez súhlasu ubytovateľa nevykonávať v týchto priestoroch žiadne zmeny

5. Ubytovateľ je povinný dodržiavať domový a ubytovací poriadok, vydaný ubytovateľom. Oboznámenie sa s ubytovacím poriadkom potvrdí ubytovaný ubytovateľovi vlastnoručným podpisom.
6. Ubytovateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu spôsobenú porušením právnej povinnosti a za prevzatý inventár ubytovacieho zariadenia podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
7. Ubytovateľ je povinný dlhší čas svojej neprítomnosti v ubytovacom zariadení, t. j. viac ako 15 kalendárnych dní, nahlásiť vedúcej ubytovacieho zariadenia.
8. Ubytovateľ je v deň skončenia ubytovania povinný odovzdať inventár a posteľnú bielizeň, ktoré prevzal, chýžnej.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby; ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak ubytovateľ nemohol ujmu zabrániť (§ 759 ods. 1 Občianskeho zákonníka).
2. Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Za hrubé porušenie sa považuje i nezaplatenie ceny ubytovania, dane za ubytovanie, či poplatku za užívanie vlastných elektrospotrebičov v prípade, ak je ubytovaný v omeškaní platby viac ako 30 dní odo dňa splatnosti.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. II.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami .
3. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Ubytovacie zariadenie nie je podľa § 434 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov, iných cenín, a preto za ich stratu a poškodenie nezodpovedá.
5. Ubytovateľ podľa § 7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, a to po dobu platnosti tejto zmluvy, do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Bratislave dňa 13.09..2012

Za ubytovateľa:

podpis ubytovaného:

Zmluva bola zverejnená na stránke www.sou.sk dňa 14.09.2012