

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 85-E/2009

uzatvorenej podra zákona č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v plátnom znení a ďalších právnych predpisov.

Prenajímateľ : **Stredná odborná škola, Ivanská cesta 21, Bratislava**
Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Ľubomírom Kovarom - riaditeľom školy**
IČO: **42128 790**
Bankové spojenie : **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **832 43 33 / 5200**

So súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom
v Bratislave

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo - predseda BSK

a

Nájomca:
Obchodné meno: **GLOBAL SYSTÉM spol. s r.o.**
Sídlo: **Ivanská cesta 25, 821 04 Bratislava**
Zastúpený: **Ing. Marián Porvazník -konater spoločnosti**
IČO: **35721430**
DIČ: **35721430/801**

Bankové spojenie : **Tatrabanka, a.s.**
Číslo účtu: **262 802 3610 / 1100**
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka 14989/B**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene

Čl. II. bod 1. „úvodne ustanovenia“ nájomnej zmluvy č.85-E/2009 v tomto znení:

1 Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: domu súpisné číslo 3776, postavený na pozemku parc. č. 14801/6 a budovy združených dielne Ivanská cesta 25 súpisné číslo 5795, postavený na pozemku parc. č.14801/22, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2863, vedený Správou katastra pre hlavné mesto Bratislavu, Ružova dolina 27 Bratislava , pre katastrálne územie Trnávka. Prenajímateľ je správcem vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

Čl. III. „Predmet zmluvy“

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájemcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory pozostávajúce z :

a) kancelárie č. 305 až 310 -kancelárie o celkovej výmere 53,31 m² na III. poschodí prevádzkovej budovy, Ivanská cesta 27, Bratislava, súp. č. č.3776

b) dielňa č.1 O, rozloha 208 m² v budove združené dielne na prízemí, orientačné číslo Ivanská cesta 25, Bratislava, súp. č. 5795.

Čl. VIII. bod 1. „SpOsob úhrady nájomného a služieb“ Nájomnej zmluvy č. 85-E/2009, nasledovne:

1) Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energie a služby mesačne, vopred na účet prenajímateľa na základe faktúry. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy do posledného dňa v mesiaci vo výške:

a) nájomné	897,65€
b) energie a služby	111,15€
spolu:	1008,80€

Ďalej sa zmluvné strany dohodli na doplnení **Čl. XII. zmluvy bodom 6 „Záverečné ustanovenia**

6) Zmluvné strany berú na vedomie že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvafovaniu Bratislavským samosprávnym krajom /zriaďovateľom prenajímateľa/, ktorý ako organ verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov/zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje...), na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

Záverečné ustanovenia dodatku č.1

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 85-E/2009 zo dňa 02.09.2009 sa nemenia.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 1.4.2011, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení dodatku k zmluve v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na jeho platnosť sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave

riaditeľ SOŠ