

Dodatok č. 1
Zmluvy č. 19/2006
o nájme nebytového priestoru
uzavretá 30.8.2006
medzi zmluvnými stranami

Združená stredná škola drevárska, Pavlovičova 3, Bratislava
IČO:317 54 104 (prenajímateľ)

a

Jozef Kubo, Kriková 8,821 07 Bratislava -Vrakuňa
podnikateľ, IČO:116 77 546

Zmluvu v súvislosti s prevzatím správy predmetu nájmu od 1.apríla 2009 prevzala Stredná odborná škola, Ivanská cesta 21 Bratislava.

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola, Ivanská cesta 21, Bratislava
Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava**
Zastúpená: **Ing. Ľubomírom Kovárom - riaditeľom školy**
IČO: **42128 790**
Bankové spojenie : **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **832 43 33 / 5200**

a

Nájomca: **Jozef Kubo**
Miesto podnikania **Krková 8, 821 07 Bratislava -Vrakuňa**
IČO: **116 77 546**
Bankové spojenie : **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **190369 / 5200**

So súhlasom zriaďovateľa:

**Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Šabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo - predseda BSK**

sa dohodli na tejto zmene Zmluvy č.19/2006 o nájme nebytového priestoru.

Článok III - Predmet zmluvy sa rozširuje na toto nové znenie.

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok tieto nebytové priestory:

- a) dielňa č.16 o výmere 69 m²,
- b) skladový priestor č.7/A o ploche 15 m²

Článok VI - Cena nájmu, ods.1 sa mení na toto nové znenie :

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
 - a) dielenský priestor 26,27,-€/m²/ročne,
za 69 m² (26,27€x 69 m²) = 1 812,63€/ročne
t.j.151,05€ mesačne
 - b) skladový priestor 42,-€/m²/ročne, za 15 m² (42,-€x 15 m²) = 630,-€/ročne
t.j. 52,50€ mesačne.

Článok VII - Cena za energie a služby sa mení na toto nové znenie:

1) Za využívanie energií a poskytované služby súvisiace s prevádzkou nebytového priestoru sa zmluvné strany dohodli na úhrade pomerných nákladov na 1 m² dielenskej plochy ročne paušálnou sumou spolu 15,73€, ktoré nie sú zahrnuté v nájomnom nebytového priestoru.

2A

Rozpis položiek nákladov na 1 m² dielenskej plochy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2) Cena podľa čl. VI a čl. VII zmluvy je dohodnutá ako zmluvná cena podľa zákona č. 18/199(cenách v znení neskorších predpisov.

3) Za služby poskytované nájomcovi a úhradu prevádzkových nákladov na prenajatý priestor ut nájomca prenajímateľovi za kalendárny rok na 69 m² dielenskej plochy 1 085,37€

za každý kalendárny mesiac na 69 m² dielenskej plochy 90,45€

4) Platby za spotrebu elektrickej energie vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi mesačne na základe nameraných hodnôt meračom v aktuálnej cene elektriny fakturovanej elektrárňou prenajímateľov. Nájomca je povinný platiť preddavok na spotrebu elektrickej energie 100,-€ mesačne, t.j. 300,-€. kalendárny štvrtrok. Preddavky budú vyúčtované k 31.12. Nedoplatok je povinný nájomca zaplatiť základe osobitnej faktúry do 20.januára nasledujúceho roka. V tom istom termíne prenajímateľ vr. preplatok nájomcovi.

Článok VIII - Spôsob úhrady nájmu a služieb ods.1 sa mení na toto nové znenie :

1)Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energie a služby mesačne , vopred na účet prenajímateľa na základe faktúry. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy do posledného dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške :

a) nájomné	2 03,55€
b) energie a služby	90,45€
	Spolu: 2 94,-€

Článok VIII sa dopĺňa bodom 3 v tomto znení:

3) Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 14 dní od jej vystavenia, pokiaľ v zmluve termín plnenia nie je určený inak.

Článok X - Práva a povinnosti zmluvných strán ods. 14 sa mení na toto nové znenie:

Nájomca sa zaväzuje včas platiť nájomné uvedené v článku VIII ods. 1 tejto zmluvy.

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky i omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie vlády SR č. 87/1995).Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Článok XII - Zmluvné ustanovenia sa dopĺňa ods. 6 v tomto znení:

Zmluvné strany berú na vedomie že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schváreniu Bratislavským samosprávnym krajom /zriaďovateľom prenajímateľa/,ktorý ako organ verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č.2 11/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov/zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné" a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb" na základe dobrovornosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu(obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje...) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.

Tento súhlas udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

- Ostatně ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.
- Dodatek č.1 zmluvy je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana a jeden BSK. Tento dodatek s prílohou je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č.19/2006.
- Dodatek č.1 nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a predsedom BSK a účinnosť dňom 1. novembra 2010.

V Bratislave

Kočí

95085

11237'

n á j o m c a

Jozef Kubo - podnikateľ

e

J
Kubo

PRILOHA

č1

Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Rozpis položiek paušálnej sumy na úhradu služieb a prevádzkových nákladov na 1 m² / rok prenajímanej dielenskej plochy v budove združenej dielne

1/ Náklady na teplo	8,82€
2/ Náklady na vodné a stočné	1,32€
3/ Odvoz smetí	0,53€
4/ Daň zo stavieb	1,826€
5/ Priame a nepriame režijné náklady	3,23€
SPOLU:	<hr/> 15,73€